

**Mgr. Lukáš Syrový**

Partner

Lukáš Syrový se specializuje na právo nemovitostí a stavební právo, obchodní právo a právo obchodních společností.

V oblasti práva nemovitostí a stavebnictví má rozsáhlé zkušenosti s komplexním poradenstvím českým a zahraničním investorům v souvislosti s akvizicemi a prodejem nemovitostních celků, developmentem komerčních nemovitostí včetně projektů výstavby „na zelené louce“ a revitalizací zastavěných území (brownfield), dále s pronájmem a následnou správou obchodních center, rezidenčních, kancelářských, průmyslových a logistických celků.

V oblasti obchodního práva a obchodních společností se účastnil řady akvizičních transakcí (jak na straně kupujících tak prodávajících) a dále se zaměřuje zejména na poskytování právních služeb v oblasti obchodních smluv (jako jsou například smlouvy o dílo, sponzorské smlouvy se sportovními asociacemi, resp. se sportovními kluby, smlouvy o poskytování služeb a smlouvy odběratelsko-dodavatelské).

Před příchodem do naší advokátní kanceláře pracoval více než jedenáct let v pražské pobočce mezinárodní kanceláře Hogan Lovells.

Projekty

- poradenství řadě zahraničních a českých investorů při výstavbě obchodních center a logistických parků po celé České republice, včetně akvizice pozemků, developerských smluv, poradenství v rámci územního plánování, smluv o dílo, smluv o zajištění infrastruktury a následného pronájmu a správy
- poradenství řadě významných investorů (na straně pronajímatele) při pronájmu prvotřídních obchodních a kancelářských prostor po celé České republice (včetně Prahy), a to včetně pronájmu kotevním nájemcům
- poradenství významným mezinárodním společnostem při projednávání nájemních smluv na jejich kanceláře; poradenství zahraničnímu investorovi / developerovi při realizaci projektů „na zelené louce“ v rámci několika průmyslových zón v České republice
- poradenství významnému zahraničnímu investorovi v souvislosti s akvizicí pozemků v různých lokalitách pro rezidenční výstavbu
- poradenství zahraničnímu investorovi při realizaci nemovitostních projektů formou joint venture;
- poradenství soukromým investorům při akvizicích nemovitostí v Praze
- poradenstvím významným zahraničním a českým maloobchodním prodejcům při projednávání nájemních smluv v souvislosti s vybudováním jejich prodejní sítě
- poradenství významné zahraniční společnosti vyrábějící nákladní automobily při developmentu nemovitostí v souvislosti s rozšířením obchodní sítě (včetně poradenství při nákupu pozemků, územním plánování a výstavbě)
- poradenství významné bance působící na trhu v České republice při prodeji a zpětném pronájmu její centrály v Praze
- poradenství mezinárodní společnosti v rámci sponzorských a licenčních smluv se sportovními svazy, resp. se sportovními kluby
- poradenství zahraničnímu investorovi v souvislosti se zamýšlenou výstavbou plynovodu na území České republiky
- poradenství zahraničnímu výrobcí nákladních automobilů při přípravě jeho dodavatelsko-odběratelských smluv

Členství v profesních sdruženích

Česká advokátní komora

Jazyky

český, anglický, francouzský

Vzdělání

Západočeská univerzita, Právnická fakulta, Plzeň (2001), titul Mgr.

E: lukas.syrovy@havelpartners.cz

T: +420 255 000 869